



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-12-05 12:21:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/2126
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1972-07-17
 Adresas: Trakų r. sav., Aukštadvaris, Technikumo g. 1

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Mokykla

Unikalus daikto numeris: 7996-4017-1011

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo

Žymėjimas plane: 1C3p

Statybos pabaigos metai: 1964

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Sienos: Plytos

Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 3

Bendras plotas: 5340.98 kv. m

Pagrindinis plotas: 4872.36 kv. m

Tūris: 23427 kub. m

Užstatytas plotas: 3382.00 kv. m

Koordinatė X: 6049410.19

Koordinatė Y: 534131.04

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1465510 Eur

Atkuriamoji vertė: 1055647 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 264133 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-03-15

Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-05-15

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D

Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos

pastatui (jo daliai) šildyti: 174.60 kWh/m2/m.

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: (aikštelės 3 vnt. a1 - 4238 kv.m, b1- 731 kv.m, c1 - 2190 kv.m)

Unikalus daikto numeris: 4400-0698-1874

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)

Statybos pradžios metai: 1970

Statybos pabaigos metai: 1970

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 345517 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %

Atkuriamoji vertė: 86307 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 6893 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-03-15

Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-09-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0698-1874, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2005-11-09 Steigėjo įsakymas Nr. ISAK-2227

Įrašas galioja: Nuo 2005-12-06

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: pastatas Nr. 7996-4017-1011, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1964-05-15 Statinio priėmimo naudoti aktas

2001-06-15 Steigėjo įsakymas Nr. 992

Įrašas galioja: Nuo 2001-06-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisėPatikėtinis: **Viešojo įstaiga Elektrėnų profesinio mokymo centras, a.k. 190976966**Daiktas: **pastatas Nr. 7996-4017-1011, aprašytas p. 2.1.
kiti statiniai Nr. 4400-0698-1874, aprašyti p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2019-11-25 Sutartis Nr. S-1144**Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-05****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta panaudos sutartisPanaudos gavėjas: **Trakų r. Aukštadvario gimnazija, a.k. 190658928**Daiktas: **pastatas Nr. 7996-4017-1011, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2018-08-16 Panaudos sutartis Nr. 50**Plotas: **2265.75 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-05**Terminas: **Nuo 2018-08-16 iki 2023-08-16**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **Lietuvos demokratiškumo ugdymo kolegijos filialas Vaikų dienos centras "Navininkai", a.k. 300631381**Daiktas: **pastatas Nr. 7996-4017-1011, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2016-06-23 Nuomos sutartis Nr. 25****2016-07-01 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 25**Plotas: **36.50 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-17**Terminas: **Nuo 2016-07-01 iki 2021-07-01**

7.3.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **UAB "Euroautomatai", a.k. 300504786**Daiktas: **pastatas Nr. 7996-4017-1011, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2016-09-27 Nuomos sutartis Nr. 48****2016-09-29 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 48**Plotas: **0.84 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-10**Terminas: **Nuo 2016-09-29 iki 2021-09-29****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)Daiktas: **pastatas Nr. 7996-4017-1011, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0046-0156/0**Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**Terminas: **Nuo 2013-05-01 iki 2023-05-01****11. Registro pastabos ir nuorodos:**

2004-08-09 savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. P2-548 (dėl adreso suteikimo).

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis

Nr.: **7907/0002:645**Archyvinės bylos Nr.: **79/8714****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2019-12-05 12:21:08

Dokumentą atspausdino Vyriausioji
specialistėMARYTĖ
KOŽENEVSKIENĖ

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/771116**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2007-06-13**
 Adresas: **Trakų r. sav., Aukštadvaris, Technikumo g. 20**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1139-6968**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7907/0002:491 Aukštadvario k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **6.3000 ha**
 Kelių plotas: **0.0400 ha**
 Užstatyta teritorija: **6.2600 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **30653 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **19158 Eur**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-05-05**
- 2.2. Pastatas - Traktodromo mokomosios klasės pastatas**
 Unikalus daikto numeris: **7999-0021-9010**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Žymėjimas plane: **1C1p**
 Statybos pabaigos metai: **1990**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **54.46 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **38.61 kv. m**
 Tūris: **291 kub. m**
 Užstatytas plotas: **82.00 kv. m**
 Vidutinė rinkos vertė: **9582 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-04-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-04-27**
- 2.3. Kiti inžineriniai statiniai - Traktodromas**
 Aprašymas / pastabos: **(rampos 6 vnt., r1 - 79,0 kv.m, r2- 66,0 kv.m, r3- 91,0 kv.m, r4- 47,0 kv.m, r5- 46,0 kv.m, r6- 90,0 kv.m)**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0702-3845**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pradžios metai: **1990**
 Statybos pabaigos metai: **1990**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **25726 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **21096 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **8428 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-10-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-10-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

- 4.1. Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1139-6968, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-05-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-5556-79**
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-12-17**
- 4.2. Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0702-3845, aprašyti p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2005-11-09 Steigėjo įsakymas Nr. ISAK-2227**
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-12-06**
- 4.3. Nuosavybės teisė**

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 7999-0021-9010, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2001-01-31 Steigėjo įsakymas Nr. 118
2004-03-08 Ministerijos sekretoriaus potvarkis Nr. 78-08-R-1819
2004-11-03 Senų statinių patikrinimo aktas Nr. (100)-11.73-235
[rašas galioja: Nuo 2004-11-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1139-6968, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
[rašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Viešoji įstaiga Elektrėnų profesinio mokymo centras, a.k. 190976966
Daiktas: pastatas Nr. 7999-0021-9010, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-0702-3845, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2019-11-25 Sutartis Nr. S-1144
[rašas galioja: Nuo 2019-12-05

6.2. Kelio servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1139-6968, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-05-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-5556-79
Plotas: 0.04 ha
[rašas galioja: Nuo 2007-12-17

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Aukštadvario žemės ūkio mokykla, a.k. 190803836
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1139-6968, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-01-04 Panaudos sutartis Nr. 047
Plotas: 6.30 ha
[rašas galioja: Nuo 2008-01-16
Terminas: Nuo 2008-01-04 iki 2091-01-04

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1139-6968, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-05-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-5556-79
Plotas: 6.30 ha
[rašas galioja: Nuo 2007-12-17

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: [rašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Nuosavybės teisės į kiemo statinius (lauko tualetas) Nekilnojamojo turto registre neregistruotos. Adresas įrašytas (patikslintas) pagal 2013-07-24 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2019-12-05 12:24:08

Dokumentą atspausdino Vyriausioji
specialistė



MARYTĖ
KOŽENEVSKIENĖ



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-12-05 12:24:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/771113**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2007-06-13**
 Adresas: **Trakų r. sav., Aukštadvaris, Technikumo g. 18**

2. Nekilnojamieji daiktai:**2.1. Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1139-6868**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **7907/0002:490 Aukštadvario k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **7.0500 ha**
 Užstatyta teritorija: **7.0500 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **29.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **34306 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **21441 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **121091 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-08-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-05-05**

2.2. Kiti inžineriniai statiniai - Kartodromas

Aprašymas / pastabos: **(kelias a1 - 12583 kv. m., rampa r1 - 44 kv.m)**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0688-0700**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pradžios metai: **1990**
 Statybos pabaigos metai: **1990**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **696000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **192000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **192000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-08-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-09-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:****4.1. Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1139-6868, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-05-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-5556-79**
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-08-15**

4.2. Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0688-0700, aprašyti p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2005-11-09 Steigėjo įsakymas Nr. ISAK-2227**
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-12-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1139-6868, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Viešoji įstaiga Elektrėnų profesinio mokymo centras, a.k. 190976966

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0688-0700, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2019-11-25 Sutartis Nr. S-1144

Įrašas galioja: Nuo 2019-12-05

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: VšĮ "Rotena", a.k. 300091750

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0688-0700, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2016-12-30 Nuomos sutartis Nr. 56

Plotas: 12583.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2017-01-19

Terminas: Nuo 2017-01-02 iki 2022-01-02

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Aukštadvario žemės ūkio mokykla, a.k. 190803836

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1139-6868, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2007-09-06 Panaudos sutartis Nr. 034

2013-10-24 Susitarimas Nr. 46SUN-(14.46.56.)-62

Plotas: 7.05 ha

Įrašas galioja: Nuo 2013-10-30

Terminas: Nuo 2007-09-06 iki 2090-09-06

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1139-6868, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2007-05-31 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 2.3-5556-79

Plotas: 7.05 ha

Įrašas galioja: Nuo 2007-08-15

9.2.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1139-6868, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2007-05-31 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 2.3-5556-79

Plotas: 0.10 ha

Įrašas galioja: Nuo 2007-08-15

9.3.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1139-6868, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2007-05-31 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 2.3-5556-79

Plotas: 0.01 ha

Įrašas galioja: Nuo 2007-08-15

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)

Leidimą išdavė: Trakų rajono savivaldybės administracija, a.k. 181626536

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0688-0700, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2011-10-21 Statybos leidimas Nr. LNS-05-111021-00193

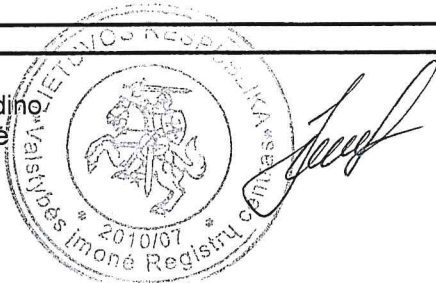
Įrašas galioja: Nuo 2012-01-04

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas įrašytas pagal 2013-07-26 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2019-12-05 12:24:42

Dokumentą atspausdino
Vyriausioji specialistėMARYTĖ
KOŽENEVSKIENĖ